Justificativa Técnica: Divergência de BDI

Objeto: Justificativa para adoção de BDI diferenciado entre a Planilha Geral da Obra e a Planilha de Estruturas.

- **BDI da Planilha Geral (Construção Civil/Geral):** 22,45%
- **BDI da Planilha Especializada (Estrutural):** 21,66%

1. Natureza Escopo e Rateio de Custos

A planilha de **22,45%** refere-se ao BDI Geral da Obra. Ela engloba a totalidade das despesas indiretas necessárias para a manutenção do canteiro de obras ao longo de todo o cronograma físico-financeiro. O BDI do engenheiro estrutural (**21,66%**) é um BDI setorial, aplicado exclusivamente às etapas de fundação e superestrutura.

2. Composição da Administração Central e Custos Fixos

A planilha geral absorve custos fixos e variáveis mais complexos e de maior duração (mobilização, desmobilização, seguro garantia de toda a obra, administração centralizada por mais tempo). A planilha estrutural possui um ciclo de vida menor dentro do cronograma, gerando um impacto proporcionalmente menor nos custos de rateio da administração central daquela especialidade.

3. Carga Tributária e Matriz de Risco

O gerenciamento global da obra envolve uma matriz de risco muito mais ampla (riscos de intempéries ao longo de meses, variações de mercado de múltiplos fornecedores, coordenação de terceiros). Isso justifica uma margem de risco ligeiramente superior no BDI Geral (22,45%). Em contrapartida, o escopo estrutural possui riscos mais delimitados e previsíveis, o que permite enxugar a taxa de risco para 21,66%.

4. Respaldo Técnico (Acórdão 2622/2013 - TCU)

A diferenciação de parcelas de BDI para itens de naturezas distintas dentro de uma mesma obra é uma prática recomendada pela engenharia de custos e chancelada por órgãos de controle, como o Tribunal de Contas da União (TCU). É legítimo que serviços especializados ou planilhas segregadas apresentem taxas de BDI menores que a planilha de construção civil geral, visando a modicidade de preços e a precisão orçamentária.

Tempo de permanência: A parte estrutural acaba logo no início/meio da obra. A planilha geral paga o canteiro até a entrega das chaves.

- **Riscos diferentes:** O risco de errar o orçamento global (acabamento, instalações, pintura) é maior do que o risco da estrutura, que é muito exata (aço, concreto e forma).

  Sem mais ...

  Att. Arqta Sirlei S. Saggin CAU – A41629-0